



Cursus Planeconomie & Vastgoedrekenen

Vanuit de PAS Academy wordt opnieuw de intensieve driedaagse cursus Planeconomie & Vastgoedrekenen gegeven. In deze pragmatische cursus leert u de essentials van het vak van plan- en vastgoedeconomie welke u kunt toepassen in de dagelijkse praktijk van gebiedsontwikkeling.

Voor wie: Junior planeconomen, projectleiders gebiedsontwikkeling, managers gebieds- of stedelijke ontwikkeling, controllers en beleidsmedewerkers van lokale overheden

Wanneer: 25 maart tot en met 27 maart 2025 van 09.00 tot 16.00 uur

Waar: Kantoor van PAS bv: Stationserf 97, 3991 KX Houten

Hoe: In kleine groepjes (6-10 personen) op basis van theorie en casuïstiek

Kosten: Kosten voor de driedaagse cursus inclusief lunch bedragen €1.750,- per persoon exclusief btw

“Deze cursus kwam voor mij als geroepen. Finetuning van mijn kennis op het gebied van grondzaken, waardoor ik direct slimmere vragen kon stellen aan de planeconomen aan wie ik leiding geef. Drie dagen met drie gedreven cursusleiders, die weten waar ze over praten, hebben gemaakt dat ik mijn weg nog beter weet in gemeentelijk grondbeleid, de WRO, de BBV en grondexploitaties. Mede door het niveau en de kennis van de andere deelnemers was dit niet alleen een leerzame maar ook een plezierige ervaring. **Wat mij betreft een aanrader voor iedereen die direct of indirect te maken heeft met grondzaken, van leidinggevende tot projectleider.”**

Gerda Bathoorn, Sectiehoofd Plannen & Projecten, Gebieds- & stedelijke programma's Gemeente Vlaardingen

Programma

Dag 1 | Grondbeleid, WrO & Governance

Doelstelling : Kennis hebben van de vormen van grondbeleid, inclusief samenwerkingsvormen, en de bijbehorende voor- en nadelen. Welk instrumentarium heeft de gemeente om het grondbeleid uit te voeren, o.a. grondexploitatiewet. En hoe werkt deze systematiek en wat is het belang van een nota Bovenwijkse voorzieningen. Een doorkijk naar de gevolgen van de komende Omgevingswet en andere relevante ontwikkelingen (bijv. stedelijke herverkaveling).

Docenten : Jan-Hans Jonker & Koen Stoffers, specialisten grondbeleid en WrO

Dag 2 | Grondexploitatie & Rekenmodellen

Doelstelling : juiste vragen leren stellen voor het maken van een grondexploitatie, het kunnen opstellen van een grondexploitatie op basis van aangeleverde informatie, snappen hoe een grondexploitatie in elkaar zit en kunnen uitleggen wat de betekenis is van renteberekening, eindwaarde en netto contante waarde. Begrijpen wat een meerjaren prognose grondexploitatie (MPG) is, inclusief de termen weerstandsvermogen en reserve grondexploitaties. Relatie begrijpen tussen Grondexploitatie, Budgetbeheer, Actualisaties, Herzieningen, MPG en de Planning en ControlCyclus.

Docenten : Lars Paulussen & Lotte Rooijackers, Senior en Medior Planeconoom

Dag 3 | Vastgoedrekenen & Risicomanagement

Doelstelling : In staat zijn om een kostenopzet te maken voor vastgoed (toepassen kentallen voor bouwkosten en voor bijkomende kosten, algemene kosten en winst en risico). Een residuele grondwaarde berekening kunnen opstellen. Een bedrijfswaarde berekening kunnen interpreteren. Leren welke manieren van rekenen passen bij de verschillende fasen van het ontwikkelingsproces van vastgoed. Een risicoanalyse kunnen opstellen in brainstormsessies. Beheersmaatregelen voor de risico's kunnen formuleren, voorstellen kunnen doen voor optimalisaties en het benutten van kansen.

Docent : Nick van Lenthe en Gerwin Verlaan, Senior en Medior Planeconoom



Aanmeld formulier

Ik meld mij aan voor de driedaagse cursus Planeconomie & Vastgoedrekenen van **25 maart tot en met 27 maart 2025** bij PAS bv in Houten. De kosten voor de cursus inclusief lunch bedragen €1.750,- per persoon exclusief btw. Mail formulier naar info@pasbv.nl.

Naam:

Organisatie:

Functie:

Telefoonnummer:

Factuuradres

Organisatie:

Ter attentie van:

Adres:

Postcode en plaats:

e-mailadres factuur:

**Deelnemer
Naam:**

**Werkgever
Naam:**

Datum:

Datum:

Handtekening:
.....

Handtekening:
.....

1) PAS bv behoudt zich het recht voor om bij te weinig aanmeldingen de cursus in overleg met de cursisten te verplaatsen naar een andere datum of te cancelen.